



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **26/10/2012**, **prot. n. 64336 N.A.P. n. 243/2012**, prodotta dalla Signora: **Milazzo Dorotea Maria**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il 10/08/1960, C.F. MLZ DTM 60M50 A176M ivi residente nella Via Casale n. 15; **Visto** il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso* avente ad oggetto: ***“Richiesta di Concessione Edilizia, per miglioramento strutturale, modifiche interne ed esterne, realizzate ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01, da realizzare e completamento di opere ai sensi dell’art. 4 della Legge 10/77, in un fabbricato esistente, costituito da piano terra, destinato a studio professionale e locale di sgombero, da primo, secondo e terzo piano, destinati a civile abitazione”***, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in via Torquato Tasso n. 273, angolo via Col. Vincenzo Campo n. 45 in catasto al **Fg. 124, particelle: n. 2121 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8 e particella n. 503 sub 4, sub 6, sub 7 e sub 8** ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con proprietà Grillo Anna, da **Est** con proprietà Milito, da **Ovest** con via

Colonnello Vincenzo Campo e a **sud** con via Torquato Tasso; **Visto** l'Atto di Compravendita n. **204.785** di Rep. del **12/01/1993**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* registrato a Trapani l' **01/02/1993** al n. **464**; **Vista** la Dichiarazione di Successione in morte di Milazzo Benedetto, presentata presso l'ufficio del registro di Trapani in data **04/09/1992** al n. **1457** vol. **320**; **Richiamate** le Concessioni Edilizie: n° **472/1961**, n° **355/1967**, n° **70/2001**, n° **240/2008** e n° **187/2009**; **Vista** la **comunicazione** ai sensi dell'art. 9 della L. R. n° 37/85 per avvenuta esecuzione di opere interne, **del 05/09/2012** **prot. n. 51614**; **Vista** la nota **prot. n. 396478 del 09/11/2012** rilasciata dall'Ufficio Del Genio Civile di Trapani per avvenuta presentazione degli elaborati di progetto nonché di avvenuto deposito; **Vista** la dichiarazione del **25/09/2012** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. *Liborio Calvaruso*; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **27/11/2012** con la seguente dicitura: "*Favorevole, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura*"; **Vista** la richiesta di allaccio alla rete fognaria prodotta con nota prot. n. 64336 del 26/10/2012, corredata di relazione tecnica ed elaborati grafici; **Vista** l'integrazione del **17/12/2012** **prot. n. 72831**; **Viste** le attestazioni di versamento del **26/11/12** **n. 257** di € **262,00** e del **17/12/12** di € **262,00** quali spese di trascrizione; **Vista** l'attestazione di versamento del **26/11/2012** **n. 258** di € **308,24** quali **Oneri Concessori** dovuti e ritenuti congrui dall'Istruttore Tecnico Comunale in data **27/11/2012** e **n. 256** di € **516,00** quale sanzione amministrativa; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**RILASCIA**

La Concessione Edilizia per: *“miglioramento strutturale, modifiche interne ed esterne, realizzate ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01, da realizzare e completamento di opere ai sensi dell’art. 4 della Legge 10/77, in un fabbricato esistente, costituito da piano terra, destinato a studio professionale e locale di sgombero, da primo, secondo e terzo piano, destinati a civile abitazione”*, il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in **via Torquato Tasso n. 273, angolo via Vincenzo Campo n. 45** in catasto al **Fg. 124, particelle: n. 2121 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8 e particella n. 503 sub 4, sub 6, sub 7 e sub 8** ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **alle Signore:** -----

- **Milazzo Dorotea Maria**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il 10/08/1960, C.F. MLZ DTM 60M50 A176M ivi residente nella Via Casale n. 15, **proprietaria per 1/2 della particella n. 2121 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8 e nuda proprietaria della particella n. 503 sub 4, sub 6, sub 7 e sub 8;** -----
- **Regina Giuseppe**, nato in Alcamo, (Provincia di TP), il 02/09/1955 ed ivi residente nella Via Casale n. 15, **proprietario per 1/2 della particella n. 2121 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8;** -----
- **Milazzo Maria** nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **05/04/1931**, ed ivi residente in via Avv. Vincenzo Campo n. 41 C.F.: **MLZ MRA 31D45 A176W** usufruttuaria della **particella n. 503 sub 4, sub 6, sub 7 e sub 8;** -----

Si da atto che l'immobile in oggetto scarica nell'impianto fognario comunale.-----

### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza

del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati

dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e

unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo lì 31/12/2012

L'Istruttore Amm.vo  
(*Caputo Grazia*)

**Il Responsabile F.F.**  
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
***Istruttore Direttivo Tecnico***  
***Geom. Stabile Giuseppe***